

159

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АТАМАНЬ»

П Р И К А З

от 23.12.2025

№ 193

ст-ца Тамань

**О проведении муниципальной периодичной
универсальной розничной ярмарки**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 01.03.2011 № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 12.12.2025 года № 531 «О проведении муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки на территории Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Организовать и провести с 02 января 2026 по 30 ноября 2026 года муниципальную периодичную универсальную розничную ярмарку (далее – ярмарка) на территории ГАУК КК «Выставочного комплекса «Атамань» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, станица Тамань, улица Лебедева, 102.

2. Утвердить:

1) порядок организации ярмарки (приложение № 1);

2) план мероприятий по организации ярмарки (приложение № 2).

3. Заведующему отдела культурно-досуговой и экскурсионной работы Овчинниковой Алёне Викторовне обеспечить опубликование приказа на официальном сайте ГАУК КК «Выставочный комплекс «Атамань» www.ataman.ru.

4. Контроль за выполнением приказа возложить на начальника отдела организационно - правовой и кадровой работы Пеганова Игоря Юрьевича.

Директор



Н.В. Кабенкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом ГАУК КК «Выставочный
комплекс «Атамань»

от 23.12.2025 № 193

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОЙ
УНИВЕРСАЛЬНОЙ РОЗНИЧНОЙ ЯРМАРКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 01.03.2011 № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», и регулирует организацию муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки на территории «Выставочного комплекса «Атамань».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- ярмарка - форма торговли, организуемая в установленном месте и на установленный срок с предоставлением торговых мест с целью продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

- участники ярмарки - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица перешедшие на специальный налоговый режим налог на профессиональный доход (НПД), осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарке;

- торговое место на ярмарке - специально оборудованное торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг), выставочный стенд, а также палатка, тележка, лоток, корзина и т.д.;

- организатор ярмарки - это юридическое лицо, которое организует и осуществляет руководство ярмарочным мероприятием.

1.3. Положения настоящего Порядка обязательны для исполнения Организатором ярмарки, Участниками ярмарки, их работниками и представителями. Положения настоящего Порядка становятся обязательными для Участников ярмарки с момента заключения договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

1.4. Целями организации и проведения ярмарки являются:

- создание условий для представления культурных инициатив, художественных произведений и местных ремесел, что способствует укреплению культурного разнообразия региона и популяризация этого разнообразия среди

населения;

- привлечение заинтересованной аудитории и создание условий для обеспечения потребителей товарами народного потребления, сельскохозяйственной продукцией, услугами общественного питания;
- укрепление имиджа и повышению узнаваемости учреждения.

2. Порядок организации ярмарки

2.1. Наименование и тип ярмарки – муниципальная периодичная универсальная розничная ярмарки (далее – ярмарка).

2.2. Организатор ярмарки – государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань» (далее – Организатор).

2.3. Адрес местонахождения Организатора: 353556, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102.

2.4. Место проведения ярмарки – территория государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102.

2.5. Ярмарка проводится с 02 января 2026 по 30 ноября 2026 года.

2.6. Режим работы ярмарки: ежедневно с 9.00 до 16.00 часов (согласно графика работы государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань»).

2.7. На ярмарке осуществляется: торговля напитками безалкогольными; минеральными водами и прочими питьевыми водами, сельскохозяйственной продукцией и продовольственными товарами, непродовольственными товарами легкой промышленности, изделиями народных промыслов, продукцией ремесленничества, сувенирной продукцией, бижутерией, весовым чаем, мороженым, одеждой, посудой, продуктами пчеловодства, кулинарной продукцией, иными товарами, при условии соблюдения требований, запретов и ограничений, предъявляемых законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

Ассортиментный перечень продукции и услуг в обязательном порядке согласовывается с Организатором ярмарки.

2.8. На ярмарке осуществляется предоставление следующих видов услуг: предоставление услуг общественного питания, организация игровых зон, фотоуслуги, конные прогулки, проведение мастер-классов.

2.9. На ярмарке запрещена торговля:

- товарами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте;
- табачными изделиями;
- драгоценными металлами и камнями и изделиями из них;
- алкогольной продукцией;
- редкими и исчезающими видами животного и растительного мира, занесенными в Красную книгу Российской Федерации, лекарственными растениями;

- скоропортящимися пищевыми продуктами при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;
- продукцией непромышленного производства, не прошедшей в установленном порядке ветеринарно-санитарную экспертизу;
- пищевыми продуктами домашнего приготовления;
- консервированных продуктов, кулинарных изделий из мяса и рыбы, кондитерских изделий, приготовленных в домашних условиях;
- лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения;
- продукцией с истекшими сроками годности;
- иной продукцией, запрещенной к реализации законодательством Российской Федерации.

2.10. При осуществлении деятельности по продаже товаров и выполнению работ, оказания услуг на ярмарке участники ярмарки должны соблюдать требования Налогового законодательства Российской Федерации, соблюдать требования установленные законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей, установленные законодательство Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленные законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности, установленные законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования. А также соблюдать требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров, в том числе применения контрольно-кассовой техники и регистрации в системе «Честный знак» в зависимости от видов маркируемых товаров.

2.11. Участники ярмарки в целях доведения до сведений покупателя необходимой и достоверной информации о хозяйствующем субъекте, осуществляющем торговую деятельность, должны разместить следующую информацию на вывеске:

- информацию о себе и изготовителе (продавце) (фирменное наименование (наименование), место нахождения (адрес), режим работы;
- для юридического лица выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- для индивидуального предпринимателя выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- если вид деятельности, осуществляемый участником ярмарки, подлежит лицензированию и (или) участник ярмарки имеет государственную аккредитацию, до сведения потребителя должна быть доведена информация о виде его деятельности, номере лицензии и (или) номере свидетельства о государственной аккредитации, сроках действия указанных лицензии и (или) свидетельства, а также информация об органе, выдавшем указанные лицензию и (или) свидетельство;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров, товаросопроводительные документы (при необходимости);
- актуальная версия Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- книга отзывов, жалоб и предложений;
- информационный лист с адресами и телефонами контролирующих органов - местного отделения Роспотребнадзора, пожарного надзора, полиции;
- документы, подтверждающие трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с участником ярмарки;
- медицинские книжки установленного образца с полными данными медицинских обследований необходимы для участников ярмарки (при осуществлении продажи продуктов питания и предоставлении услуг общественного питания).

3. Порядок предоставления мест для продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке

3.1. Продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке осуществляется с торговых мест.

3.2. Торговые места на ярмарке предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам перешедшим на специальный налоговый режим, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. Торговые места предоставляются на основе схемы размещения торговых мест, которая разрабатывается и утверждается организатором ярмарки (Приложение №1 к Порядку).

3.4. Предоставляемые торговые места должны иметь номер. Фактом подтверждения предоставления торгового места на ярмарке является договор о предоставлении торгового места на ярмарке, с указанием номера места и срока предоставления (Приложение № 2 к Порядку).

3.5. Общее количество торговых мест предоставляемых на ярмарке составляет - 40.

3.6. Плата за торговое место на ярмарке взимается согласно порядка определения расчета платы за предоставление торговых мест на ярмарке (Приложение № 3 и № 4 к Порядку). Платежи за электроэнергию и водоснабжение оплачиваются участником ярмарки сверх платы за предоставление торговых мест на ярмарке (в случае заключения договора на предоставление коммунальных услуг на основании выставленного счета) не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В целях определения фактического объема и стоимости потребленной электроэнергии и водоснабжения 1 раз в месяц не позднее 5 числа каждого месяца, в присутствии представителя Участника ярмарки и уполномоченного лица Организатора ярмарки производится снятие показаний приборов учета.

3.7. Для участия в ярмарке физические или юридические лица представляют Заявку (Приложение № 5 к Порядку), с предоставлением копий следующих документов:

- документ, подтверждающий факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе, КФХ) в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или справка о

постановке на учёт (снятии с учёта) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035);

- документ, подтверждающий постановку на учет в налоговом органе;
- копии документов, удостоверяющих личность;
- ассортиментный перечень реализуемой продукции.

Заявки предоставляются по адресу: 353556, Краснодарский край, ст. Тамань, ул. Некрасова, 1, каб. 24.

Заявки принимаются с момента опубликования настоящего Порядка до 31 октября 2026 года.

3.8. Заявки регистрируются в день поступления, и рассматриваются Организатором ярмарки в порядке очередности.

3.9. Поступившие Заявки рассматриваются Организатором в течение 2-х рабочих дней со дня их поступления.

3.10. Основаниями для отказа в предоставлении места для продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке являются:

- несоответствие лица, подавшего Заявку п.п. 3.2. настоящего Порядка;
- недостоверность представленной заявителем информации;
- наличие у лица, подавшего Заявку задолженности (по оплате торгового места, пени, коммунальных платежей, возмещения убытков и т.д., а также имущественным обязательствам) по взаимоотношениям с Организатором ярмарки за предшествующие периоды;
- неполный пакет документов предусмотренных п. 3.7. настоящего Порядка;
- отсутствие свободного торгового места в соответствии со схемой размещения торговых мест.

3.11. Уведомление об отказе в предоставлении торгового места на ярмарке вручается лицу подавшему Заявку лично или направляется на почтовый адрес или электронный адрес (указанный в заявке), подавшему заявку, в течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения об отказе.

3.12. Торговое место на ярмарке предоставляется на основании заключенного договора. Предоставленное организатором ярмарки торговое место не может быть передано участником ярмарки третьему лицу.

3.13. Организатору ярмарки запрещается создавать дискриминационные условия при распределении торговых мест.

4. Обязанности участников и Организатора ярмарки

4.1. Участники ярмарки обеспечивают:

- соответствие занимаемых мест для продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) согласно утвержденной Организатором ярмарки схеме размещения указанных мест для продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке;
- соблюдение требований Налогового законодательства Российской Федерации, а также о применении контрольно-кассовой техники, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

- хранение в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документов, подтверждающих предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

- доведение до сведения покупателей необходимой и достоверной информации согласно пп. 2.11 настоящего Порядка;

- содержание торгового места в надлежащем санитарном состоянии;

- наличие оформленных ценников (меню) с указанием наименования товара, сорта (при его наличии), цены за вес или единицу товара, также даты оформления ценника;

- при необходимости наличие и содержание в исправном состоянии средств измерения, с проведенной своевременно и в установленном порядке метрологической поверкой;

- соблюдение установленного и согласованного ассортимента продаваемых товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке;

- соблюдение общественного порядка;

- физические лица перешедшие на специальный налоговый режим, осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) обязаны осуществлять деятельность в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее -НПД);

- исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

4.2. Участник ярмарки обязан своевременно вносить плату за предоставленное торговое место на ярмарке.

4.3. Организатор ярмарки в процессе организации ярмарки обеспечивает:

- наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его места нахождения, режима работы ярмарки;

- оснащение территории, на которой организуется проведение ярмарки, контейнерами для сбора мусора;

- организацию парковочных мест для автотранспорта;

- соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

- проверку соответствия занимаемых участниками ярмарки мест для продажи товаров, согласно утвержденной им схеме размещения мест для продажи товаров (выполнение работ, оказание услуг) на ярмарке, а также площади занимаемой участником ярмарки дополнительно, а также проверка соответствия заявленного ассортиментного перечня;

- контроль по целевому назначению использования предоставленных торговых мест;

- исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности и настоящим Порядком.

5. Ответственность за нарушение Порядка

5.1. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Порядком, осуществляется уполномоченными органами государственной власти и Организатором ярмарки в пределах их компетенции в соответствии с действующим законодательством.

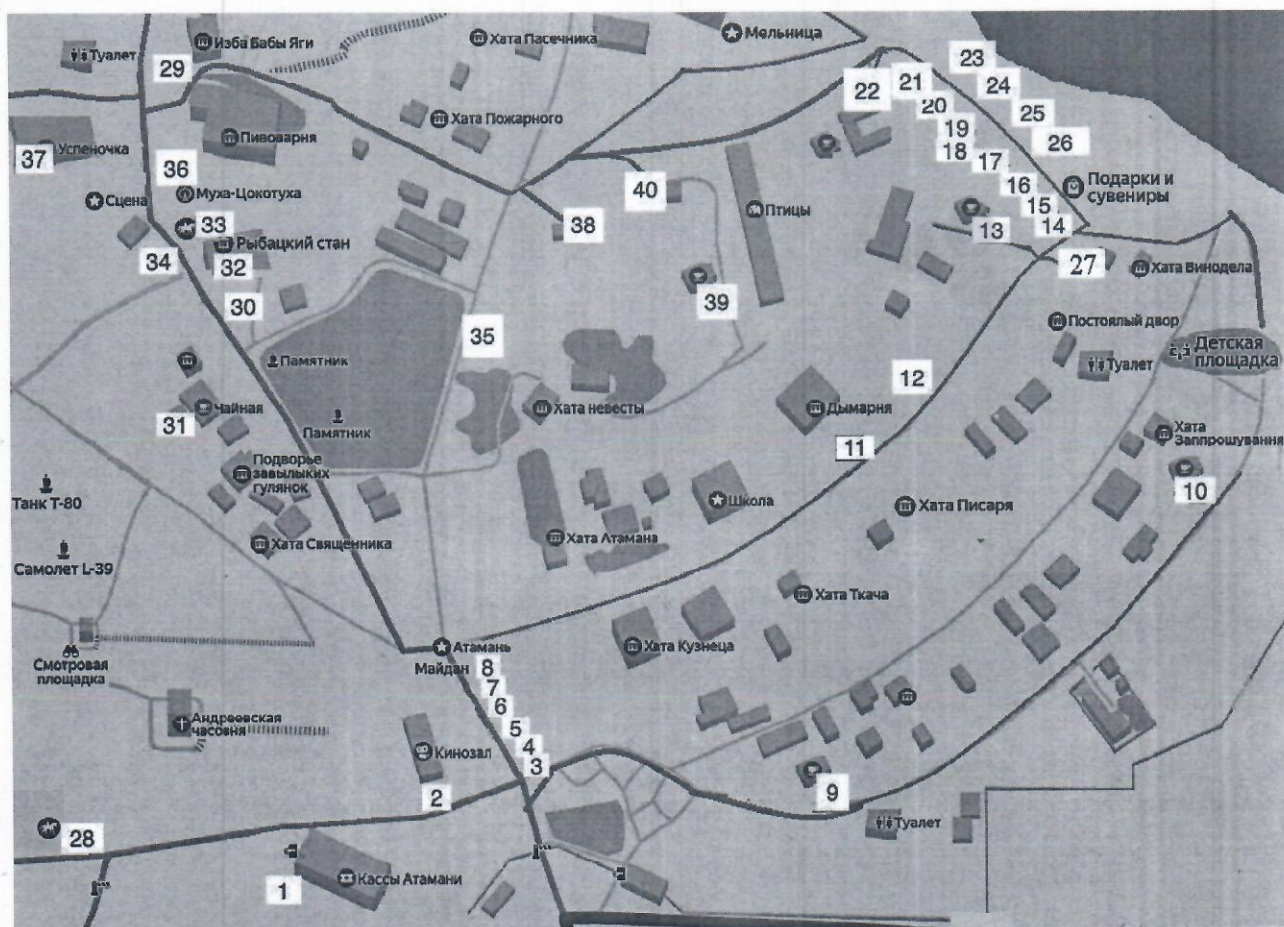
5.2. Нарушение требований Порядка участником ярмарки является основанием для расторжения договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

Начальник отдела организационно-
правовой и кадровой работы



И.Ю. Пеганов

Схема размещения ярмарки



Сроки проведения ярмарки: с 02.01.2026 по 30.11.2026 (согласно графика работы ГАУК КК «Выставочного комплекса «Атамань»).

С 02.01.2026 по 30.11.2026 - 5 постоянных торговых мест;

с 01.04.2026 по 30.11.2026 - 35 торговых мест.

Общее количество торговых мест, задействованных в период проведения ярмарки, составит 40.

Режим работы: с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

Место: территория ГАУК КК «Выставочный комплекс «Атамань».

Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань,
ул. Лебедева, 102.

Организатор ярмарки: ГАУК КК «Выставочный комплекс «Атамань».

Форма договора о предоставлении торгового места на ярмарке

ДОГОВОР № _____
о предоставлении торгового места на ярмарке

ст. Тамань

« _____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», именуемое в дальнейшем «**Организатор ярмарки**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Участник ярмарки**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 01.03.2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации Таманского сельского поселения Темрюкского района от 12.12.2025 года № 531 «О проведении муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки на территории Таманского сельского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края», Организатор ярмарки предоставляет, а Участник ярмарки принимает во временное пользование с _____:

- *торговое место № _____, общей площадью _____ кв.м. (закрытого или открытого типа) с целью реализации _____.*

1.2. Торговое место расположено по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102.

1.3. Торговое место, указанное в п. 1.1. Договора, передается во временное пользование Участнику ярмарки по акту приема-передачи, составленному и подписанному Участником ярмарки и Организатором ярмарки в двух экземплярах.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Организатор ярмарки принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Предоставить Участнику ярмарки торговое место вместе с находящимся на нем торговыми конструкциями предусмотренное п.1.1. настоящего договора.

2.1.2. Оборудовать на территории ярмарки площадки для сбора отходов, оснащенные контейнерами, обеспечивать своевременную уборку мест общего пользования (прилегающей к торговому месту территории), сбор и вывоз отходов.

2.1.3. Обеспечить проезд Участнику ярмарки к торговому месту в течение срока действия настоящего договора, согласно пропускного режима Организатора ярмарки.

2.2. Организатор вправе:

2.2.1. Фиксировать факты нарушения со стороны Участника ярмарки условий договора путем составления актов или фотографических и видео материалов.

2.2.2. Отказать Участнику ярмарки в доступе к торговому месту при наличии задолженности по оплате торгового места.

2.3. Участник ярмарки принимает на себя следующие обязательства:

2.3.1. Содержать торговое место в надлежащем санитарном и техническом состоянии, производить на торговом месте уборку мусора в течение рабочего дня и после завершения торговли, не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на территории, прилегающей к торговому месту.

2.3.2. При осуществлении торговой деятельности (выполнении работ, оказании услуг) на торговом месте должна соблюдаться специализация торгового места.

2.3.3. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о применении контрольно-кассовой техники, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, требования пожарной безопасности и иные требования предусмотренные законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.3.4. Обеспечить доведение до сведения покупателей в наглядной и доступной форме необходимой и достоверной информации о товарах (работах, услугах) и об изготовителях для предоставления возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

2.3.5. Обеспечить наличие у лиц, непосредственно осуществляющих продажу товаров на ярмарке, документов, подтверждающих соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), документов, подтверждающих трудовые или гражданско-правовые отношения продавца с участником ярмарки, личных нагрудных карточек с указанием сведений об участнике ярмарки, медицинские книжки установленного образца с полными данными медицинских обследований (при осуществлении продажи продуктов питания), товаросопроводительных документов на товар, а также документов, подтверждающих качество и безопасность продукции в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2.3.6. Обеспечить использование средств измерений, соответствующих метрологическим правилам и нормам, и условия для осуществления процесса взвешивания товаров, определения их стоимости и отпуска в наглядной и доступной форме.

2.3.7. Соблюдать установленный Организатором ярмарки режим и порядок организации ярмарки.

2.3.8. В случае изменений сведений, представленных при заключении настоящего Договора, уведомить Организатора ярмарки о таком изменении в установленном порядке не позднее дня, следующего за днем изменения этих сведений.

2.3.9. В случаях прекращения действия договора освободить в течение 1 дня торговое место своими силами либо возместить Организатору ярмарки расходы на хранение товаров либо их перемещение в место хранения.

2.3.10. При высвобождении торгового места Участником ярмарки сдавать торговое место Организатору ярмарки в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

2.3.11. Отвечать за противопожарную безопасность и возмещать ущерб от возникновения пожара, если такой произошел по вине Участника ярмарки.

2.3.12. Отвечать полностью за сохранность своего имущества и товаров.

2.3.13. Не передавать торговое место для использования третьему лицу и не производить переустройство и переоборудование торгового места без согласия Организатора ярмарки.

Не вносить изменения в конструкцию, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры торгового места.

2.3.14. Не хранить на рабочем месте оружие, боеприпасы, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, и другие материалы и предметы, которые могут нести в себе потенциальную угрозу жизни и здоровью человека, а также имуществу Организатора ярмарки.

2.3.15. Оборудовать свое торговое место торговым оборудованием, предназначенным для выкладки товаров.

2.3.16. Не допускать к осуществлению продажи товаров на ярмарке иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешения и патента на трудовую деятельность на территории РФ, а также разрешение на временное проживание в Краснодарском крае.

2.3.17. Оформить ценники в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

2.3.18. Обеспечить наличие вывески с информацией о принадлежности торгового места с указанием:

1) ИНН, наименования организации и места ее нахождения (юридический адрес) - для юридического лица;

2) ИНН, фамилии, имени, отчества (в случае если имеется) предпринимателя, сведений о государственной регистрации и наименования зарегистрировавшего его органа - для индивидуального предпринимателя и физических лиц перешедших на специальный налоговый режим.

2.3.19. Осуществлять торговую деятельность только в пределах предоставленного торгового места. Размещение дополнительного торгового оборудования, выходящего за пределы торгового места, осуществляется только по согласованию с Организатором и оплату за дополнительное место.

2.3.20. Не допускать продажу консервированной мясной и рыбной продукции домашнего изготовления, дикорастущих грибов и грибов непромышленной выработки.

2.3.21. Самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами в случае причинения при оказании услуг вреда их жизни и (или) здоровью.

2.3.22. Возмещать Организатору ярмарки суммы штрафов, предъявленных государственными и муниципальными органами, осуществляющими контрольные функции, в случае нарушения Участником ярмарки требований действующего законодательства.

2.4. Участник ярмарки вправе:

2.4.1. За свой счет произвести дополнительное благоустройство близлежащей территории.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Организатору ярмарки фактически понесенных им расходов.

2.4.3. По согласованию с Организатором осуществлять правомерное потребление коммунальных услуг (электроснабжение и водоснабжение) при наличии технической возможности (при необходимости в зависимости от реализуемой продукции).

2.5. Размещение на торговом месте рекламных, информационных материалов, иных объектов и оборудования осуществляется только при наличии согласования Организатора ярмарки.

3. Порядок расчетов.

3.1. За пользование торговым местом, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора, Участник ярмарки оплачивает Организатору ярмарки в течение срока действия Договора цену договора о предоставлении торгового места на ярмарке путем перечисления на расчетный счет Организатора ярмарки.

3.2. Размер платы за предоставление торгового места на ярмарке составляет:
с 02 января по 30 апреля 2026 года _____ (_____) руб. 00 коп. в день;
с 01 мая по 31 октября 2026 года _____ (_____) руб. 00 коп. в день;
с 01 ноября по 30 ноября 2026 года _____ (_____) руб. 00 коп. в день.

3.3. Размер (расчет) платы за каждый месяц за предоставление торгового места на ярмарке составляет:

№ п/п	Месяц	Кол-во дней	Площадь, кв.м	Тариф 1 м ² , день	Коэффициент (Ку)	Коэффициент сезонности (Кс)	Формула расчета	Общая стоимость в месяц
ИТОГО СУММА по Договору:								

3.4. Размер платы, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора в полном объеме перечисляются Организатору ярмарки на лицевой счет по следующим реквизитам: ОКЦ №1 ЮГУ Банка России/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, ЕКС № 40102810945370000010, КС № 03224643030000001800, л/с 826720180, тип средств 20.00.00 в министерстве финансов Краснодарского края, КБК 8260000000000000000130 КОСГУ 131.

Перечисление платы, указанной в пункте 3.3 настоящего Договора, производится Участником ярмарки за каждый месяц до 10 числа (включительно) оплачиваемого месяца, (за исключением оплаты за январь: оплачивается до 15 числа (включительно)).

В случае предоставления торгового места после 10 числа текущего месяца, Участник ярмарки обязан произвести оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи торгового места.

3.5. В случае изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места Организатор ярмарки обязан уведомить Участника ярмарки не позднее, чем за один календарный месяц до изменения размера цены Договора о предоставлении торгового места на ярмарке.

3.6. Оплата за потребляемую электроэнергию и водоснабжение оплачиваются участником ярмарки сверх платы за предоставление торговых мест на ярмарке (в случае заключения договора на предоставление коммунальных услуг).

4. Ответственность Сторон.

4.1. При невозможности использования торгового места Участником ярмарки в случае приостановления срока действия или аннулирования разрешения на право организации ярмарки, а также прекращения деятельности юридического лица, являющегося Организатором ярмарки, Организатор ярмарки несет перед Участником ярмарки ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в

172

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3. Участники ярмарки, осуществляющие продажу товаров/оказание услуг на ярмарке, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушения правил продажи товаров, санитарных правил, законодательства о защите прав потребителей и применении контрольно-кассовой техники и иных предусмотренных законодательством и нормативными правовыми актами требований. Организатор ярмарки не несет ответственность за соблюдение участником ярмарки норм и требований законодательства.

Также Организатор ярмарки не несёт ответственность за качество проданных товаров, за их соответствие заявленным характеристикам и качественным параметрам.

При этом Организатор ярмарки вправе контролировать соблюдение участником ярмарки условий договора, действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов в сфере ярмарочной деятельности.

4.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.1 и 3.3. настоящего Договора, Участник ярмарки обязан перечислить на лицевой счет Организатора ярмарки пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы платы за пользование торгового места, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4.5. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.6. Участник ярмарки несет имущественную ответственность в случае ухудшения состояния торгового места, а также совершения иных виновных действий, повлекших причинение вреда Организатору ярмарки, в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Ни одна из сторон не будет нести ответственность по настоящему Договору, если не исполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств настоящего Договора было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, военные действия либо чрезвычайное обстоятельство, которые нельзя было предотвратить всеми доступными, разумными и законными мерами, а также в связи со вступлением в законную силу нормативных актов органов государственной власти, которые своим действием делают невозможным надлежащее исполнение обязательств настоящего Договора. Сторона, у которой возникло такое обстоятельство, обязана в максимально короткий срок уведомить об этом другую сторону.

4.8. Организатор ярмарки не несет ответственности в случае порчи или хищения имущества Участника ярмарки во время работы ярмарки.

5. Срок действия и досрочное расторжение Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до _____ года.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут при:

- нарушении Участником ярмарки действующего законодательства Российской Федерации, в том числе регламентирующего деятельность в сфере торговли и услуг;
- нарушении Участником ярмарки правил хранения и реализации товаров, ветеринарно-санитарных, противопожарных и других норм и правил по предъявлении предписаний, постановлений и т.д. контролирующих органов;

- нарушении Участником ярмарки обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушение сроков оплаты;
- ухудшении состояния торгового места, а также совершения иных виновных действий Участника ярмарки, повлекших причинение вреда имущества Организатору ярмарки;
- производственной необходимости при проведении реконструкции территории ярмарки;
- вынесении предписаний контролирующих органов о прекращении деятельности на представленном Участнику ярмарки торговом месте;
- приостановлении, аннулировании разрешения на право организации ярмарки;
- ликвидации юридического лица, являющегося Организатором ярмарки;
- несоблюдение установленного и согласованного ассортимента продаваемых товаров на ярмарке (работ, услуг);
- по заявлению Участника ярмарки.

5.3. О досрочном расторжении Договора Стороны обязаны известить друг друга не позднее, чем за пять дней до даты расторжения Договора.

5.4. Организатор ярмарки имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке (отказ от исполнения договора, согласно статье 450.1 ГК РФ) и прекратить участие в ярмарке Участника ярмарки, с ограничением допуска к торговому месту, при нарушении условий и обязательств настоящего договора, порядка организации муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки и/или норм действующего законодательства; при вынесении административных решений и предписаний контролирующих органов; при изменении/принятии норм/предписаний регулирующих/изменяющих порядок организации и проведении ярмарки; при проведении реконструкции, ремонта на территории ярмарки в т.ч. торговых мест, иной хозяйственной и производственной необходимости.

5.5. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Организатор ярмарки обязан направить соответствующее уведомление о расторжении договора Участнику ярмарки в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Участником ярмарки, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Организатором ярмарки подтверждения о его вручении Участнику ярмарки.

Выполнение Организатором ярмарки указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Участнику ярмарки об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Организатором ярмарки подтверждения о вручении Участнику ярмарки указанного уведомления.

Решение Организатором ярмарки об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Организатором ярмарки Участника ярмарки об одностороннем отказе от исполнения договора.

5.6. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12/1

6.2. Подписанием настоящего Договора Стороны дают согласие на обработку своих персональных данных согласно Федеральному закону от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заключения и исполнения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор и все приложения к нему, которые могут быть переданы посредством факсимильной, электронной или иной связи, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», подписанные уполномоченными лицами и скрепленные печатями, имеют юридическую силу до обмена их оригиналами.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой Стороны.

6.5. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга о перемене своего местонахождения и/или почтовых адресов, платежных реквизитов.

6.6. Предоставление Организатором ярмарки торгового места не влечет приобретение пользователем прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок.

6.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.8. Приложение №1- Акт приема-передачи торгового места.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организатор ярмарки:

**ГАУК КК «Выставочный комплекс
«Атамань»**

Юридический адрес: 353556, Краснодарский
край, Темрюкский район, ст. Тамань,
ул. Лебедева, 102

Почтовый адрес: 353556, Краснодарский
край, Темрюкский район, ст. Тамань,
ул. Некрасова, 1, каб.24

ИНН 2352045504/ КПП 235201001

ОГРН 1102352000090

Банковские реквизиты:

ОКЦ №1 ЮГУ Банка России// УФК по
Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК ТОФК 010349101

ЕКС 40102810945370000010

КС 03224643030000001800

л/с 826.72.018.0, тип средств 20.00.00

Министерство финансов Краснодарского
края gukkataman@mail.ru,

тел. 8(86148)-31-5-61

Участник ярмарки:

_____ //

_____ //

135

**Приложение №1 к договору № _____
о предоставлении торгового места на ярмарке**

**АКТ
приема-передачи торгового места**

ст. Тамань

«__» _____ 202__ г.

В соответствии с Договором № _____ от _____ г. Государственное автономное учреждение культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», именуемое в дальнейшем «Организатор ярмарки», в лице _____, передало, а _____, именуемый в дальнейшем «Участник ярмарки», приняло во временное пользование:

1. Торговое место № _____ общей площадью _____ кв. м. (закрытого или открытого типа) расположенное по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102.

2. Техническое состояние указанного торгового места удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 Договора № _____ от _____ г.

3. Стороны претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Передал:
Организатор ярмарки:

Принял:
Участник ярмарки:

М.П.

М.П.

**Порядок определения расчета платы за предоставление
торговых мест на ярмарке**

Размер оплаты за предоставление торговых мест на муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки, на территории государственного автономного учреждения культуры Краснодарского края «Выставочный комплекс «Атамань», расположенной по адресу: 353556, Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102 рассчитывается с учетом фактически понесенных учреждением затрат на содержание 1 квадратного метра торгового места по формуле:

$C = CTM * K_{и} * S * K_{с}$, где:

C – размер оплаты торгового места за 1 расчетный день, руб;

СТМ – стоимость содержания 1 квадратного метра торгового места (утверждается калькуляцией на период);

Ки – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от ассортиментного перечня:

- 1,5 для продажи сувенирной продукции, непродовольственных товаров, продуктов питания, прохладительных напитков (закрытого типа);

- 0,6 для продажи сувенирной продукции, непродовольственных товаров, продуктов питания, прохладительных напитков (открытого типа);

- 1,3 для предоставления услуг конного проката, фотоуслуг, проведение мастер-классов (закрытого типа);

- 0,6 для предоставления услуг конного проката, фотоуслуг, проведение мастер-классов (открытого типа);

- 0,4 для оказания услуг предоставления игровой зоны (открытого типа);

- 0,35 для оказания услуг общественного питания;

S – площадь земельного участка, предоставляемого для размещения торгового места, кв. м.;

Кс – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от сезона работы ГАУК КК «Выставочного комплекса «Атамань»:

- 0,5 в период с 02 января 2026 года по 30 апреля 2026 года и с 01 ноября 2026 года по 30 ноября 2026 года;

- 1 в период с 01 мая 2026 года по 31 октября 2026 года.

Предоставление Организатором ярмарки торгового места не влечет приобретение пользователем прав собственности или аренды на соответствующий земельный участок.

Главный бухгалтер



Ю.В. Алехина

Приложение №4
к Порядку

Калькуляция
базовой стоимости услуги предоставления торгового места
на территории Выставочного комплекса "Атамань"
на 2026 год

Период расчета: 1 день

Площадь единицы расчета: 1 метр квадратный

№ п/п	Статьи затрат	Расходы/ год руб.	площадь, м2	цена 1 кв.м/ руб.
1	Расходы на уплату налога на землю организаций (станица Тамань, ул. Лебедева, 102, к/н 23:30:0000000:67)	1 170 429,26	679 905	1,72
2	Заработная плата специалистов АУП, в том числе страховые взносы	7 487 259,05	679 905	11,01
3	Заработная плата персонала, отвечающего за уборку комплекса и помещений, техническое обслуживание, ремонт ларей, в том числе страховые взносы	12 703 342,49	679 905	18,68
4	Услуги охраны ЧОП, усиление охраны на мероприятия	1 631 360,00	679 905	2,40
5	Вывоз ЖБО	700 000,00	679 905	1,03
6	Вывоз ТКО	600 000,00	679 905	0,88
7	Проведение дератизации помещений и территории, парковой и гостевой зоны	630 000,00	679 905	0,93
8	Комплексное обслуживание системы видеонаблюдения, обслуживание тревожной сигнализации (антитеррор)	364 000,00	679 905	0,54
9	Противопожарные мероприятия, связанные с содержанием имущества	111 000,00	679 905	0,16
10	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), а также техническому обслуживанию насосной станции пожаротушения установленных в объектах	355 000,00	679 905	0,52
11	ИТОГО себестоимость	25 752 390,80	679 905	37,88
12	Общехозяйственные расходы	4 934 158,08	679 905	7,26
13	Рентабельность	3 862 858,62	679 905	5,68
14	ИТОГО с прибылью	34 549 407,50	679 905	50,82
15	НДС 22%		11,18	
16	Тариф в день квадратного метра, руб		62,00	

Главный бухгалтер

Ю.В.Алехина

Начальник отдела ФЭРУиО

И.В. Павленко

178

Приложение № 5
к Порядку

ГАУК КК «Выставочный комплекс
«Атамань»

от _____
(Ф.И.О. полностью или наименование ЮЛ)

зарегистрированного по
адресу: _____

(указать данные по месту прописки)

телефон _____
паспорт серия _____ № _____
выдан _____

(орган выдачи)

(дата выдачи)

ИНН _____

e-mail: _____

**Заявка
на предоставление торгового места на территории ярмарки**

« _____ » _____ 20 ____ г.

Прошу предоставить торговое место № _____ на ярмарке, находящееся по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань, ул. Лебедева, 102.

На срок с _____ по _____ для использования в целях _____.

Заявитель _____
Ф.И.О. руководителя или гражданина _____ подпись, М.П.

К заявлению прилагаю (нужно отметить):

копии документов (заверенные заявителем), удостоверяющих личность и полномочия лица, действующего от имени заявителя;

документ, подтверждающий факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе, КФХ) в единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей, КФХ) — для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, справка о постановке на учёт (снятии с учёта) физического лица в качестве налогоплательщика НПД (КНД 1122035) — для физических лиц перешедших на специальный налоговый режим НПД.

документ, подтверждающий постановку на учёт в налоговом органе;
ассортиментный перечень реализуемой продукции.

Обязуюсь:

Заключить с ГАУК КК «Выставочный комплекс «Атамань» договор о предоставлении торгового места на ярмарке (с Порядком организации муниципальной периодичной универсальной розничной ярмарки и условиями проекта договора о предоставлении торгового места на ярмарке ознакомлен, обязанности Участника ярмарки по договору принимаю в полном объеме);

использовать торговое место исключительно по назначению и осуществлять торговую деятельность в соответствии с действующим законодательством;

соблюдать требования, предусмотренные постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 октября 2023 г. № 858 «Об установлении требований к организации -ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края»;

не передавать право на использование торговое места третьим лицам;
своевременно вносить оплату за предоставленное торговое место на ярмарке.

Я, _____, в соответствии с Федеральным
законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (в том числе на сбор,
использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение,
передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

_____ /
подпись

_____ /
Ф.И.О.

МП (для ИП, ЮЛ)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом ГАУК КК «Выставочный
комплекс «Атамань»от 23.12.2025 № 193**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОЙ
УНИВЕРСАЛЬНОЙ РОЗНИЧНОЙ ЯРМАРКИ,****расположенной по адресу:****Краснодарский Край, Темрюкский район, ст-ца Тамань, ул. Лебедева, 102,
с 02.01.2026 по 30.11.2026**

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
1	2	3	4
1	Опубликование в СМИ плана мероприятий по организации ярмарки, порядка организации ярмарки, в том числе режима работы, порядка и условий предоставления мест на ярмарке.	До 30.12.2025	Овчинникова А.В.
2	Подготовка и оборудование торговых мест	До 30.12.2025	Мухаметянова Е.С.
3	Обустройство площадки и прилегающей территории (отсыпка и разравнивание площадки щебнем, установка торговых конструкций, беседок для отдыха, контейнеров, баки для мусора, туалетных кабинок и др.).	До 30.12.2025	Мухаметянова Е.С.
4	Обеспечение противопожарной безопасности, а также соблюдения норм и правил пожарной безопасности.	В течение всего периода функциони- рования ярмарки	Курдияшко Д.Ю.
5	Поддержание надлежащего санитарно-технического состояния территории ярмарки и охраны окружающей среды.		Мухаметянова Е.С.
6	Контроль осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.		Пеганов И.Ю.

Начальник отдела организационно-
правовой и кадровой работы


И.Ю. Пеганов